



Maison ASCAIN 8 Pièces 221 m²

ASCAIN 64310

819 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison ASCAIN 8 Pièces 221 m²

Dans l'un des secteurs les plus prisé d'Ascain, superbe ferme basque de 1900 entièrement rénovée sur un terrain de 1500 m² environ.

Toiture neuve, chauffage par pompe à chaleur. Excellente isolation (DPE en C).

Elle offre un vaste espace de vie de plus de 110 m² avec séjour, salle à manger, cuisine et 4 chambres.

A seulement 6 minutes de St Jean de Luz et 3 minutes du bourg d'Ascain au calme.

Possibilité d'extension. Bien rare à la vente.

221 m²

8 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.8 km

Distance Train

4 km

Surface séjour	112 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Surface terrain	1500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3280€ au 01/01/2021

Photos du bien





