



À VENDRE - T3 de 55,56 m² avec balcon - Résidence sécurisée

SAINT ETIENNE 42100

68 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

À VENDRE - T3 de 55,56 m² avec balcon - Résidence sécurisée

Découvrez cet agréable appartement T3 de 55,56 m², en bon état général, situé au sein d'une résidence fermée et sécurisée avec ascenseur, dans un secteur calme et recherché.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC indépendants.

L'appartement est bien entretenu et ne nécessite aucun travaux. La copropriété est également en bon état, sans travaux à prévoir, offrant ainsi un investissement serein.

Vous apprécierez son environnement paisible tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et de l'ensemble des commodités.

Les atouts :

T3 de 55,56 m²

Deux chambres

Balcon

Bon état général

Résidence fermée et sécurisée

Secteur calme
Aucun travaux à prévoir dans la copropriété
Proche de toutes les commodités

Un bien idéal pour une résidence principale comme pour un investissement locatif. À visiter sans tarder !

55.56 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	3112 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-03-07 14:46:35
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



