



Maison 4 CHS + Dépendance et Grand Terrain Constructible - 71260 SAINT-ALBAIN

SAINT ALBAIN 71260

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison 4 CHS + Dépendance et Grand Terrain Constructible - 71260 SAINT-ALBAIN

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - Découvrez cette charmante maison implantée sur un vaste terrain de plus de 3100 m² constructible, présentant une vue dégagée et une proximité des commodités locales. Parfaite pour une famille, cette maison spacieuse propose tout le confort nécessaire.

Au rez-de-chaussée, profitez d'une pièce à vivre lumineuse, d'une cuisine bien équipée, de sanitaires séparés, d'une chaufferie, ainsi qu'une salle polyvalente pouvant servir de cinquième chambre selon vos besoins.

L'étage est composé de quatre chambres douillettes, d'un dressing bien pensé et d'un deuxième WC.

En plus, vous avez un garage indépendant pour compléter ce bien. C'est une occasion exceptionnelle de vivre dans un cadre agréable et fonctionnel, avec la possibilité de diviser le terrain pour deux nouvelles constructions. Contactez-nous sans hésitation pour de plus amples informations ou pour planifier une visite !

158.05 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Train	3 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-23 16:46:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	216 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Vue dégagée - Grand terrain constructible - 4 Chambres - Climatisation - Proches commodités, gare et axes autoroutiers
Surface terrain	3180 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4080€ et 5620€

Photos du bien





