



Maison individuelle - 6 pièces de 118 m²

Villers-lès-Nancy 54600

321 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MAX**

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

03 83 21 41 52

Maison individuelle - 6 pièces de 118 m²

Coup de cœur à Villers-lès-Nancy ! Une maison où il fait bon vivre.

Et si votre prochain chapitre commençait ici ?

Située boulevard des Valonnières, cette charmante maison de 118 m² vous séduira dès les premiers instants par son atmosphère chaleureuse et sa luminosité.

Un bel espace de vie pensé pour le confort de toute la famille : un agréable séjour baigné de lumière donnant sur un balcon, une cuisine conviviale, ****deux belles chambres****, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une troisième chambre (ou une salle de sport selon vos besoins), un grand dressing de 10 m², une salle d'eau avec WC, un espace de stockage ainsi qu'un garage avec porte motorisée.

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 405 m² avec un jardin sans vis-à-vis, en lisière de forêt, offrant un cadre calme et idéal pour vos moments de détente.

Côté confort, tout est réuni pour vous simplifier la vie : climatisation, fibre optique, vidéophone, volets roulants électriques et chauffage au gaz par radiateurs. Cette maison, entretenue avec soin, est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires, sans aucun travaux intérieurs à prévoir.

L'emplacement est un véritable atout : à seulement quelques minutes à pied des transports en commun, vous profitez d'un cadre de vie paisible tout en restant parfaitement connecté à Nancy et ses environs.

Les points forts :

- * Terrain de 405 m²
- * 3 chambres
- * 1 bureau
- * Garage avec porte motorisée
- * Système d'alarme
- * Climatisation et fibre optique
- * Balcon et jardin
- * Aucun travaux à prévoir
- * Quartier calme et agréable
- * Combles aménageables

Une visite s'impose ! Venez découvrir tout le potentiel de cette belle adresse et laissez-vous séduire.

Votre futur chez-vous vous attend.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

118 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	405 m2

Photos du bien





