



Maison CLOYES LES TROIS RIVIERES

saint hilaire sur yerre 28220

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison CLOYES LES TROIS RIVIERES

Maison de campagne avec dépendances et potentiel gîte

Au coeur d'un environnement paisible et verdoyant, découvrez cette charmante propriété de campagne offrant de nombreuses possibilités.

La maison principale se compose d'une petite véranda d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant ainsi que d'une chaufferie.

Attenant à l'habitation, un second bâtiment peut être aménagé pour agrandir la surface habitable ou être exploité en gîte. Il comprend un séjour avec coin cuisine, une salle de bains et, à l'étage, deux chambres ainsi qu'un WC.

La propriété dispose également de nombreuses dépendances : garage, grange, atelier et divers espaces de stockage, idéals pour les bricoleurs, artisans ou amateurs de grands volumes.

L'ensemble est implanté sur un agréable terrain clos et arboré, offrant un cadre de vie calme et reposant, en pleine campagne.

Un bien plein de charme et de potentiel, idéal pour une résidence principale, secondaire ou un projet d'accueil touristique.

À visiter sans tarder !

138.96 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Fosse septique

Salle(s) de bains

2

WC

3

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Fuel + électrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Cheminée

Foyer ouvert

Type de Stationnement

Exterieur_Couvert

Nombre garages/Box

2

Date ERP

2026-06-19 23:46:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

330 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

259 kWh/m2 par an

Surface terrain

1700 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4940€ et 6740€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





