



Belle Maison Familiale !!

Châteauneuf-en-Thymerais 28170

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
**CHATEAUNEUF-EN-
THYMER AIS**

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMER AIS

02 19 24 04 25

Belle Maison Familiale !!

Venez découvrir dans votre agence Guy Hoquet Châteauneuf cette charmante maison, idéale pour une grande famille. Ce bien spacieux offre 5 chambres dont 2 en rdc, un séjour lumineux équipé d'un poêle à bois et une cuisine fonctionnelle, vous retrouverez également une pièce d'eau et des wc sur les deux niveaux !

Un sous/sol total avec buanderie, atelier, garage. Une vue dégagée sur la campagne et sur un jardin clos. Sans oublier un système de chauffage performant pour un confort optimal toute l'année.

Un véritable confort pour toute la famille !

Un cadre de vie agréable dans cette commune où vous trouverez des commerces de proximités ainsi que les écoles.

N'hésitez plus et contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

141.39 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1977
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1005 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien



