



## Appartement Combs La Ville , 4 chambres , 87m<sup>2</sup>

COMBS LA VILLE 77380

**189 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LIEUSAIN**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAIN

**01 60 18 80 00**

## Appartement Combs La Ville , 4 chambres , 87m<sup>2</sup>

À vendre : COMBS LA VILLE (77380) découvrez cet appartement de 5 pièces de 87m<sup>2</sup>.

Il est aménagé comme suit : une entrée, un salon, une cuisine équipée, un couloir avec placards, une salle de bains, une buanderie, quatre chambres et des toilettes séparés.

Il est situé au 2ème et dernier étage d'une résidence calme et sécurisé. L'appartement est mis en vente avec une place de parking.

Le bien se situe dans la commune de Combs-la-Ville. Il y a plusieurs écoles (maternelles, primaire, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes de l'appartement. Gare RER D à 15 minutes. Isolation par l'extérieur et ravalement effectués en 2025.

87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                      |                           |
| Accès Bus                                            | 1 min                     |
| Accès RER                                            | 15 min                    |
| Accès Ecole                                          | 5 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 448                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3700 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Type de Stationnement                                | Exterieur_Couvert         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Date ERP                                             | 2026-06-30 03:01:33       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 120 kWh/m2 par an         |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 94 kWh/m2 par an          |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1440€

---

## Photos du bien









