



EN EXCLUSIVITÉ - Maison familiale à Franconville

FRANCONVILLE 95130

418 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

EN EXCLUSIVITÉ - Maison familiale à Franconville

En exclusivité, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Franconville, à deux pas des écoles, des commerces, des transports et des principaux axes routiers, découvrez cette charmante maison familiale.

Implantée sur un agréable terrain de 370 m², elle offre des espaces de vie pensés pour toute la famille. Dès l'entrée, vous serez séduit par un double séjour, idéal pour partager de beaux moments de convivialité, une cuisine équipée ouverte, une véranda de 16m², véritable pièce de vie supplémentaire pour profiter de chaque saison, ainsi qu'une chambre et une salle d'eau permettant une vie de plain-pied.

À l'étage, un palier dessert deux chambres confortables et une salle de bains, offrant à chacun son espace dans une atmosphère chaleureuse.

Le sous-sol total complète parfaitement le bien avec un garage et une cave, apportant de nombreuses possibilités de rangement et d'aménagement.

À l'extérieur, le jardin vous invite à profiter des beaux jours en famille ou entre amis, dans un environnement calme et agréable. Un véritable havre de paix, tout en restant à proximité immédiate de toutes les commodités.

Une maison où il ne reste plus qu'à poser vos valises et créer de nouveaux souvenirs.

Ne manquez pas cette belle opportunité, contactez-nous pour organiser une visite !

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.65 km
--------------------	---------

Distance Train	1 km
----------------	------

Accès Bus	4 min
-----------	-------

Accès RER	15 min
-----------	--------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	15 min
------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-06-29 00:12:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Surface terrain	370 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







GUY HOQUET

97%

NIVEAU DE SATISFACTION

Sur la base de **198 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRAMCOMVILLE en date du 15 février 2023

> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

Opinion
★★★★system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr

CS
clients
satisfaction