



BOIS COLOMBES GARE/ STUDIO 30 M²

BOIS COLOMBES 92270

178 000 € *

* 178 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES GARE/ STUDIO 30 M²

BOIS COLOMBES/ CENTRE-VILLE. EMBLACEMENT PREMIUM. A SEULEMENT 2 MINUTES DE LA GARE DE BOIS COLOMBES et du FUTUR METRO M15, 9 MINUTES PARIS ST-LAZARE et 5 MINUTES DE LA DEFENSE (futur proche). Bus pour LEVALLOIS . Quartier apprécié pour sa qualité de vie et ses commodités. Dans un immeuble semi-récent avec ascenseur, appartement de 30 m² à rénover comprenant un grand séjour, une cuisine ouverte et une salle d' eau avec wc. Cave. Vue sur jardin arrière. Calme. DPE D. (Les dernières photos correspondent celles d' un appartement vendu récemment, elles sont données comme exemple de rénovation possible). QUARTIER RECHERCHE...

30.04 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

4

Nombre étages

6

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	140 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	1640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Année construction	1962
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-06-23 16:16:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€

Photos du bien



