



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 40,00 M²

Bagnolet 93170

220 000 € *

* 220 000 € honoraires inclus

209 500 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 40,00 M²

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité ce charmant deux-pièces situé à Bagnolet, à la limite de Romainville, à seulement 15 minutes à pied du métro Serge Gainsbourg et de la Place Carnot.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte, d'une chambre donnant accès à une terrasse, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Calme et lumineux, ce bien bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

Une place de stationnement extérieure est proposée en supplément au prix de 10 000 €.

Une opportunité à ne pas manquer !

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	55
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1000 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 991€ et 991€ au 01/01/2025

Photos du bien





