



APPARTEMENT À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 122,00 M²

Romainville 93230

630 000 € *

* 630 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

APPARTEMENT À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 122,00 M²

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ ce bien rare sur le marché : un magnifique duplex de 5 pièces, développant 121,78 m² Loi Carrez, idéalement situé à proximité immédiate du métro Hôpital-Montreuil (ligne 11).

Nichée au cœur d'un environnement verdoyant et paisible, face au parc Simone Veil, cette résidence récente de 2025, sécurisée et aux prestations modernes, offre un cadre de vie privilégié aux portes de Paris.

Situé au sein de cette copropriété de standing, ce bien aux volumes généreux séduit par sa luminosité, son calme et la qualité de son agencement.

Au rez-de-chaussée

Vous découvrirez une vaste pièce de vie traversante, baignée de lumière, avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial idéal pour la vie quotidienne comme pour recevoir. Cet espace s'ouvre sur deux agréables balcons, véritables prolongements extérieurs du séjour.

Une salle de bains avec WC complète ce niveau.

À l'étage

L'espace nuit se compose de quatre belles chambres, confortables et lumineuses, dont une bénéficiant d'un accès direct à une grande terrasse privative, véritable atout pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Vous y trouverez également une salle d'eau avec WC.

Parfaitement optimisé, ce duplex offre également la possibilité d'être réaménagé en 6 pièces, selon vos besoins et vos projets de vie.

Idéal pour une famille en quête d'espace, de confort et de sérénité, ce bien bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports.

Une opportunité rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

122 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	44
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2180 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





