



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 238,00 M<sup>2</sup>

Izeron 38160

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 238,00 M<sup>2</sup>

À vendre: Maison à rénover à fort potentiel sur la Commune d'Izeron, 38160.

Place à votre créativité et votre imagination pour redonner à cet ancien corps de ferme toute son authenticité.

Venez découvrir sans plus attendre cette spacieuse demeure offrant 7 pièces réparties sur deux niveaux, dont 3 chambres aux volumes généreux de 15m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup> et 18m<sup>2</sup>.

A cela, s'ajoutent deux entrées indépendantes, deux espaces cuisine, deux salles d'eau et deux toilettes séparés offrant ainsi la possibilité de créer deux appartements.

Coté extérieur, on retrouve un ancien séchoir à noix pour une surface d'environ 185 m<sup>2</sup> au sol, laissant entrevoir une très belle capacité de stockage et de stationnements, ainsi que les anciennes écuries d'environ 100 m<sup>2</sup> au sol exploitables.

Le tout sur une belle surface de terrain de 1658 m<sup>2</sup>.

Ce bien peut répondre aux attentes d'une grande famille à la recherche d'espace, d'un groupe d'amis cherchant à créer des instants magiques et inoubliables, d'investisseurs ou encore des passionnées de la rénovation.

Idéalement située, cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports en commun. L'arrêt de bus Chagneux est à seulement 100 mètres, desservi par les lignes MRC09 et PER04. La gare de Saint-Marcellin et l'accès à l'autoroute sont à 6 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens.

Le tout pour un prix attractif de 150 000€.

En résumé : BELLE OPPORTUNITE A SAISIR

238 m²

7 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Diagnostic Energétique | Non     |
| Nombre places parking  | 1       |
| Nombre garages/Box     | 1       |
| Nombre de caves        | 2       |
| Neuf - Ancien          | Ancien  |
| Type Chauffage         | Sans    |
| Année construction     | 1940    |
| Salle(s) d'eau         | 2       |
| WC                     | 2       |
| Surface terrain        | 1658 m2 |

## Photos du bien





