



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 238,00 M²

Izeron 38160

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VALENCE SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

04 75 43 87 05

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 238,00 M²

À vendre: Maison à rénover à fort potentiel sur la Commune d'Izeron, 38160.

Place à votre créativité et votre imagination pour redonner à cet ancien corps de ferme toute son authenticité.

Venez découvrir sans plus attendre cette spacieuse demeure offrant 7 pièces réparties sur deux niveaux, dont 3 chambres aux volumes généreux de 15m², 17m² et 18m².

A cela, s'ajoutent deux entrées indépendantes, deux espaces cuisine, deux salles d'eau et deux toilettes séparés offrant ainsi la possibilité de créer deux appartements.

Coté extérieur, on retrouve un ancien séchoir à noix pour une surface d'environ 185 m² au sol, laissant entrevoir une très belle capacité de stockage et de stationnements, ainsi que les anciennes écuries d'environ 100 m² au sol exploitables.

Le tout sur une belle surface de terrain de 1658 m².

Ce bien peut répondre aux attentes d'une grande famille à la recherche d'espace, d'un groupe d'amis cherchant à créer des instants magiques et inoubliables, d'investisseurs ou encore des passionnées de la rénovation.

Idéalement située, cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports en commun. L'arrêt de bus Chagneux est à seulement 100 mètres, desservi par les lignes MRC09 et PER04. La gare de Saint-Marcellin et l'accès à l'autoroute sont à 6 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens.

Le tout pour un prix attractif de 150 000€.

En résumé : BELLE OPPORTUNITE A SAISIR

238 m²

7 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	2
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Sans
Année construction	1940
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1658 m2

Photos du bien





