



Immeuble TERTIAIRE Fronton

FRONTON 31620

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Immeuble TERTIAIRE Fronton

BUREAUX + APPARTEMENT + TERRAIN

Exclusivité - situé au coeur de la zone d'activité de la Dourdenne à FRONTON, cet ensemble immobilier en parfait état, constitue une opportunité rare pour un investisseur ou un professionnel à la recherche d'un bien offrant à la fois rentabilité, flexibilité et potentiel de valorisation.

L'ensemble construit de plain pied est composé comme suit :

- 1 - Un ensemble de bureaux modernes et lumineux comprenant : un vaste accueil , une salle de réunion, 4 bureaux privatifs, un espace repos avec kitchenette et sanitaires et un local technique/informatique. Le tout sur une surface d'environ 120 m². En complément un espace garage ou stockage de 60 m² environ
- 2 - Un très bel appartement quasi neuf, de fonction d'environ 90 m² comprenant 3 chambres, un grand séjour avec cuisine ouverte équipée, une salle d'eau, un WC, un grand garage.

L'immeuble est implanté sur un terrain de 3025 m² entièrement clôturé et sécurisé par un portail automatisé, dont une réserve foncière constructible d'environ 2000 m² disponible pour une extension ou une cession à un tiers.

Pour toute demande de visite ou informations, contactez GUY HOQUET FRONTON

210 m²

10 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Année construction	2020
Date ERP	2024-12-14 11:57:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m2 par an
Surface terrain	3025 m2

Bilan énergétique





