



ST PIERRE D OLERON, maison 4 chambres, 100 m²

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

05 46 36 91 95

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

ST PIERRE D OLERON, maison 4 chambres, 100 m²

A louer à l'année sur SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), au calme, proche des commerces et du marché, MAISON meublée comprenant pièce de vie avec cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur), cellier avec lave-linge et rangements, WC indépendant, suite parentale avec salle d'eau.

A l'étage : salle de bains avec WC et trois chambres.

Deux terrasses et garage pour stockage.

Jardin. Parking sur place.

Chauffage électrique.

Disponible août 2026.

Elle est à louer pour 1 112 €, hors charges. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 1 112 €. Dépôt de garantie : 2 224 €. Location sous GLI.

Référence de l'annonce : 12467.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2224
Provision sur charges	
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Ecole	0 min
Distance Commerces	0.50 km
Surface terrain	242 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien





