



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 65,39 M²

Toulouse 31000

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 65,39 M²

Appartement duplex T2 avec bureau – Toulouse Centre / Compans Caffarelli

Idéalement situé au cœur de Toulouse, à proximité immédiate de Compans Caffarelli, venez découvrir ce charmant appartement en duplex de 73,34 m² au sol alliant charme de l'ancien et confort.

L'appartement offre une belle pièce de vie de 37 m² comprenant une cuisine ouverte, un espace salle à manger et un salon avec cheminée en activité.

Il dispose d'une chambre avec rangements ainsi que d'une pièce supplémentaire de plus de 11 m² à l'étage, offrant la possibilité d'aménager un bureau, une chambre d'appoint ou une chambre d'enfant.

Ce logement atypique séduit par ses prestations : tommettes au sol, poutres apparentes, briquettes, parquet et cheminée, lui conférant un véritable cachet.

Situé dans un secteur recherché de Toulouse, proche des commerces, restaurants et services du quotidien.

Les transports sont facilement accessibles avec le bus ligne 29, 45, 70, L1 et L14 (arrêt A. Bernard) à 120 m et le Métro ligne B (station Compans Caffarelli) à 400 m.

Possibilité de stationnement au parking sécurisé avec abonnement.

Disponible le 1er août.

65.39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1750
Provision sur charges	25
Conso Energ	230 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



