



Appartement à vendre de 2 pièces de 46 m²

Noisy-le-Sec 93130

196 000 € *

* 196 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement à vendre de 2 pièces de 46 m²

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, à seulement quelques pas du RER Noisy-le-Sec, un appartement situé au sein d'une résidence de standing avec gardienne, offrant un cadre de vie verdoyant, calme et agréable.

Situé au 2^e étage, cet appartement traversant, parfaitement agencé et sans aucune perte de place, développe une superficie de 47 m² au sol pour 45,35 m² loi Carrez.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine équipée, bénéficiant d'une agréable exposition Ouest, d'une chambre, d'un dressing, d'une salle d'eau ainsi que de WC indépendants.

Une cave complète ce bien, offrant un espace de stockage supplémentaire particulièrement appréciable.

Calme, lumineux et idéalement situé, cet appartement bénéficie d'une proximité immédiate avec les transports, les commerces et l'ensemble des commodités.

Ce bien constitue une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement de qualité.

À découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Romainville.

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	82
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3300 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 601€ et 601€ au 01/01/2026

Photos du bien





