



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 38,00 M²

Paris 75019

260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus

247 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 17
EPINETTES**

55 rue de la jonquière / 55 rue
Gauthey
75017 Paris

01 85 53 54 58

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 38,00 M²

Guy Hoquet Paris 17 Epinettes vous présente en vente, à proximité immédiate des commerces et transports et de la piscine Mathis, situé dans un immeuble 1870, un appartement de 2 pièces de 38 m² composé de : un beau séjour de 20m², une cuisine séparée, une chambre sur cour, une salle d'eau avec w-c.

Une dépendance d'1 m² sur le palier et une cave complètent ce bien.

Ideal 1er achat ou investissement locatif.

Contactez nous rapidement pour une visite

Logement à consommation énergétique excessive

38 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	545 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1870
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	48
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2620€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

