



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 49,00 M<sup>2</sup>

Paris 75018

**420 000 € \***

\* 420 000 € honoraires inclus

399 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 17  
EPINETTES**

55 rue de la jonquière / 55 rue  
Gauthey  
75017 Paris

**01 85 53 54 58**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 49,00 M<sup>2</sup>

Guy Hoquet Paris 17 Epinettes vous présente en vente, situé à proximité du Sacré Coeur, au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien, un appartement de 2 pièces de 49 m<sup>2</sup> vendu loué, composé de : un vaste séjour, une cuisine séparée, une grande chambre, une salle d'eau avec wc.

Il se compose d'un beau séjour, d'une cuisine fonctionnelle indépendante, d'une chambre spacieuse et confortable

et d'une salle d'eau avec wc.

Cet appartement bénéficie du charme de l'ancien. Cave en sous-sol.

Bon taux de rentabilité garanti.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 281 kWh/m2 par an         |
| Etage                                                | 3                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 6                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Année construction                                   | 1880                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 38                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€ au 01/01/2021

## Photos du bien

