



AUTRE À VENDRE

Romainville 93230

294 000 € *

* 294 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

AUTRE À VENDRE

Votre agence Guy Hoquet vous propose, à seulement quelques pas du métro Carnot et en face de la future station du tramway T1, un local commercial à usage de restauration, équipé d'un système d'extraction.

D'une superficie d'environ 42,65 m², ce bien bénéficie d'une belle vitrine linéaire, offrant une visibilité optimale et un fort potentiel commercial.

Le local dispose également d'un droit à l'étalage, permettant l'aménagement d'une terrasse ou véranda extérieure, ainsi que d'un patio privatif d'environ 20 m², un véritable atout pour accueillir votre clientèle dans un cadre agréable.

Il comprend par ailleurs des sanitaires ainsi qu'une réserve en sous-sol, offrant un espace de stockage complémentaire particulièrement pratique pour l'exploitation.

Idéalement situé dans un secteur dynamique en pleine évolution, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique, parfait pour capter une clientèle de proximité comme de passage.

50 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien





