



F3 avec jardinet + cave + parking privatif

CAEN 14000

254 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

F3 avec jardinet + cave + parking privatif

Calvados (14) - CAEN

100m du jardin des plantes

Coup de coeur!!!

Nouveau bien UNIQUEMENT dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.
Petite copropriété très entretenue.

Magnifique appartement refait à neuf et décoré avec goût, bénéficiant d'une terrasse en rez-de-jardin exposé SUD/OUEST.

Il comprend une entrée avec placard, une cuisine entièrement équipée et aménagée avec vue sur jardin (plaques, four, réfrigérateur, hotte), un salon séjour lumineux avec accès direct à la terrasse. Deux chambres, une salle de douche et un WC séparés complètent ce bien.

Diminution des charges de copropriété prévue en 2027.
Électricité aux normes.

Contact direct : Enzo SAUGET - 0771206563

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 42

Charges annuelles (ALUR) 3600 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Année construction 1980

Fenêtres Mixte Bois et Alu

Assainissement Tout à l'égout

Etat intérieur Très bon

Nombre de caves 1

Type de Stationnement Extérieur

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 227 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale 221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



