



Colocation

Avranches 50300

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Colocation

-À louer 3 chambres disponibles dans une superbe colocation-

Découvrez cette charmante maison idéalement située en plein centre d'Avranches, offrant de beaux volumes, une grande pièce de vie lumineuse avec une belle hauteur sous plafond, ainsi qu'une cuisine aménagée et entièrement équipée.

À l'étage, un palier dessert trois chambres :

-Chambre 1 : équipée d'un lit double, d'une télévision, d'un bureau et de rangements. Elle bénéficie également d'un balcon avec possibilité d'entrée privative.

Loyer : 500 € charges comprises (eau, électricité, gaz, internet et TEOM).

Honoraires d'agence : 77 €.

-Chambre 2 : équipée d'un lit double, d'un bureau et de rangements.

Loyer : 450 € charges comprises (eau, électricité, gaz, internet et TEOM).

Honoraires d'agence : 77 €.

-Chambre 3 : équipée d'un lit simple, d'un bureau et de meubles de rangement.

Loyer : 400 € charges comprises (eau, électricité, gaz, internet et TEOM).

Honoraires d'agence : 63 €.

Sur ce même niveau, vous trouverez également une buanderie équipée d'un lave-linge et d'un sèche-

linge, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, profitez d'une agréable cour privative aménagée avec un salon de jardin et un barbecue.

Cette colocation est idéale pour un étudiant, un alternant ou une personne en formation.

Disponible dès maintenant.

Pour organiser une visite ou obtenir davantage de renseignements, contactez l'agence Guy Hoquet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

113 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	126 €
-----------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1900
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	222.9 kWh/m2 par an
------------------------------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2310€ au 01/01/2021

Photos du bien

