



APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 71,00 M²

Boulogne-Billancourt 92100

Guy HOQUET
BOULOGNE JEAN
Jaurès

01 41 41 93 90

274 Boulevard Jean Jaurès
92100 BOULOGNE - BILLANCOURT

APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 71,00 M²

Au 2^e étage d'une résidence bien entretenue, découvrez ce bel appartement traversant de 71,10 m², offrant une belle luminosité grâce à sa double exposition et une agréable vue dégagée sur la Seine.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux, d'un salon pouvant être facilement aménagé en troisième chambre ou en bureau selon vos besoins, de deux chambres confortables, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et de WC séparés.

Son balcon de 12,70 m² constitue un véritable espace de vie supplémentaire, idéal pour profiter des beaux jours ou simplement apprécier le calme et la vue.

L'agencement est fonctionnel et les volumes sont bien répartis, ce qui en fait un bien adapté aussi bien à une famille qu'à un couple ou à un investisseur.

Vous bénéficierez d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports en commun et de toutes les commodités, facilitant le quotidien.

Les atouts du bien :

Appartement traversant

Belle luminosité

Double exposition

Balcon de 12,70 m²

Vue dégagée sur la Seine
Possibilité d'aménager une 3^e chambre ou un bureau
Résidence bien entretenue
Proche des commerces, écoles et transports

DPE : D

Disponible immédiatement.

Une belle opportunité à découvrir rapidement.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Hamada au 0768537516

71 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	4960
Provision sur charges	270
Conso Energ	177 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Salle(s) de bains	1

WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3240 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







