



ALFORTVILLE - 2 PIECES PROCHES COMMERCES

ALFORTVILLE 94140

837 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 220 € / mois

Dépôt de garantie : 617 € Honoraires

charges locataires: 494 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

COMMERCES

ALFORTVILLE - 2 PIECES PROCHES

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

Appartement 2 pièces de 38 m2 situé au sein du quartier ACHTARAK à Alfortville, proche toutes commodités, à 7 minutes à pieds du RER D Maisons Alfort/Alfortville. Appartement comprenant entrée, cuisine indépendante, pièce principale, chambre, salle de bains et WC séparés. Cave en sous sol. Chauffage collectif et eau chaude individuelle électrique.

Parquet

Double vitrage

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	220 €
Dépôt de garantie	617 €
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-05-26 16:45:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	263 kWh/m2 par an
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1540€

Photos du bien



