



## Appartement Saint Nazaire 4 pièce(s) 103 m2

SAINT NAZAIRE 44600

**199 000 € \***

\* 199 000 € honoraires inclus

187 735 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE**

1 place du commerce

44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Appartement Saint Nazaire 4 pièce(s) 103 m2

Centre ville bel appartement de plus de 100m2 comprenant entrée, séjour sur balcon, grande cuisine indépendante, 3 belles chambres, salle de bain, wc.

Une cave, un grenier et une place de parking commune complètent l'ensemble.

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

|               |           |
|---------------|-----------|
| Exposition    | Est-Ouest |
| Etage         | 2         |
| Nombre étages | 3         |
| Dernier étage | Non       |

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Surface séjour                     | 24.81 m2              |
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage    |
| Assainissement                     | Tout à l'égout        |
| Salle(s) d'eau                     | 1                     |
| WC                                 | 1                     |
| Cuisine                            | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour                  | Est                   |
| Type Chauffage                     | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur             |
| Mode Chauffage                     | Gaz                   |
| Eau chaude                         | Gaz                   |
| Etat intérieur                     | A rafraîchir          |
| Nombre de caves                    | 1                     |
| Nombre de balcons                  | 1                     |
| Type de Stationnement              | Extérieur             |
| Date ERP                           | 2026-06-12 15:11:16   |
| Diagnostic Energétique             | Oui                   |
| Valeur consommation énergie finale | 163 kWh/m2 par an     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€

---

## Photos du bien



