



Maison Fontenay Le Marmion 4 pièce(s) 72.08 m2

FONTENAY LE MARMION 14320

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison Fontenay Le Marmion 4 pièce(s) 72.08 m2

Claudia Guy Hoquet Caen Sud vous présente à la vente

Une jolie maison mitoyenne parfaitement entretenue au coeur d'un bourg avec commodités, médecins et écoles...

Elle vous offre au rez-de-chaussée une entrée, cuisine aménagée semi équipée, un séjour-salon, un wc ainsi qu'une agréable véranda de 11 m².

A l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle d'eau.

Jardin entièrement clos de 380 m² exposé plein sud, garage avec porte électrique, abri de jardin et atelier.

A voir sans tarder !

72.08 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1954
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	193 kWh/m2 par an
Surface terrain	384 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1870€

Photos du bien



