



À LOUER ! Maison Montceau Les Mines

MONTCEAU LES MINES 71300

1 150 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires
charges locataires: 865 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 138 €
TTC.

Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Mines

Venez découvrir cette agréable maison située dans un quartier calme de Montceau-les-Mines.
Elle se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée ouverte sur le salon/séjour, de trois chambres dont deux avec rangement, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.
Au sous-sol, vous trouverez :
Une chambre ou une pièce pouvant servir de bureau, de salle de jeux ou de rangement.
Une chaufferie/ buanderie, une cave et un spacieux atelier.
À l'extérieur : Une terrasse, un garage, une cabane de jardin.
Proche des écoles, collèges, commerces et services.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

112.1 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Accès Ecole	10 min
Dépôt de garantie	1150 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-22 16:45:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an
Surface terrain	607 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1750€

Photos du bien





