



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 62,52 M²

Lyon 69009

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 62,52 M²

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la vente ce bel appartement de type T3 de 62,5 m² en excellent état.

Dans une copropriété de 2008 avec ascenseur, cet appartement se compose d'un grand séjour avec une cuisine ouverte et entièrement équipée.

Cette pièce donne sur une terrasse, sur laquelle il est possible de recevoir du monde, et où l'on peut même jardiner. Cet extérieur donne sur le jardin de la copropriété.

Le coin nuit, quant à lui, est desservi par un petit dégagement. On y trouve deux chambres avec des rangements intégrés, ainsi qu'une salle de bain récente et des toilettes séparées.

Tout l'appartement donne en intérieur de copropriété, ce qui lui amène beaucoup de calme et une vue dégagée.

Ce bien est idéal pour un couple ou une famille avec enfant grâce à ses volumes et son état irréprochable.□

Un garage en sous-sol est disponible en supplément.

La copropriété est calme et familiale, avec une cour intérieure verdoyante.

Vous aurez accès au métro Gare de Vaise en 5 minutes à pied, pratique pour rejoindre le centre-ville lyonnais en 4 arrêts ; ainsi qu'à de nombreuses lignes de bus pour accéder aux Monts d'or ou à Saint-Rambert. La navette fluviale Navigône se trouve à proximité de l'immeuble, et permet de rejoindre en bateau le quartier du Vieux Lyon, Bellecour et Confluence.

L'appartement se trouve à proximité des quais de Saône où vous pourrez vous balader et profiter de l'Île Barbe. Des commerces, des écoles et des stations vélo'v sont juste à côté de l'immeuble.

N'hésitez pas à effectuer la visite virtuelle de l'appartement !

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet Lyon 9 » au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

62.52 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Etage	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	147
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



