



Un havre de paix !

BATZ SUR MER 44740

275 600 € *

* 275 600 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Un havre de paix !

Vous souhaitez un pied-à-terre ? alors cette maison de vacances est faite pour vous ; elle vous offrira un salon/séjour sur cuisine ouverte à l'américaine, une grande chambre ainsi qu'une salle d'eau. Dehors, une terrasse plein sud vous attend avec vue sur le jardin. Une dépendance complète de bien. Clarté, tranquillité; un vrai cocon proche de toutes commodités.

38.91 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

9.96 m²

Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	271.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an

Surface terrain

281 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien



