



Corps de Ferme Solore En Forez 6 pièce(s) 138 m2

Solore-en-Forez 42130

191 000 € *

* 191 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean

42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Corps de Ferme Solore En Forez 6 pièce(s) 138 m2

Coup de Cœur – Corps de Ferme & Potentiel XXL

Solore-en-Forez Dans un petit hameau au calme absolu, sans vis-à-vis

Amoureux de la nature et de l'authentique, laissez-vous séduire par ce corps de ferme unique sur son terrain de 1 903 m².

La partie habitation (138 m²) :

Au RDC : Cuisine spacieuse, salon-séjour chaleureux, buanderie, WC et cave.

À l'étage : 3 belles chambres et une salle d'eau avec WC.

Un potentiel d'agrandissement avec plus de + 70 m² habitables possibles immédiatement grâce à 4 pièces à aménager.

Un plateau brut de 170 m² sous combles pour vos futurs projets.

Une belle cour fermée et de nombreuses annexes d'environ 300 m² (stockage, garage, atelier...).

Le + : Un cadre bucolique, le charme de la pierre et des volumes rares pour tout type de projet (vie de famille, gîte, artisan).

Une opportunité rare à visiter sans tarder ! Bien proposé par Fabien PORTERON, agent

commercial(925009943).

Logement à consommation énergétique excessive

138 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	411 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Aménagée
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1902
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Gare	20 min
Distance Commerces	12.00 km
Surface terrain	1314 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5290€ et 7220€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



