



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 51,35 M²

Saint-Maur-des-Fossés 94100

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 51,35 M²

À vendre: Charmant appartement à Saint-Maur-des-Fossés, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 4^{ème} étage, ce 2 pièces offre une chambre confortable de 9,2 m² et une salle de bain moderne.

Un box en sous-sol

Emplacement privilégié dans le quartier du Vieux Saint-Maur, à proximité de toutes commodités. Les transports en commun sont facilement accessibles : seulement 9 minutes à pieds du RER A LE PARC DE ST MAUR et l'arrêt de bus Diane à seulement 6 minutes à pied (ligne 201).

Profitez des commerces locaux tels qu'Intermarché et Naturalia à quelques pas. Les familles apprécieront la proximité des écoles Marcel-Cachin et du Collège Henri-Rol-Tanguy.

Pour vos moments de détente, le Square Victor Basch est à seulement 4 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un cadre de vie agréable et pratique. Prix: 320 000€.

51.35 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	6 min
Accès RER	10 min
Nb Lots Copropriété	278
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3360 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1527€ et 1527€ au 01/01/2026

Photos du bien





