



Appartement Eaubonne 2 pièce(s) 43.32 m2

Eaubonne 95600

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Appartement Eaubonne 2 pièce(s) 43.32 m2

Votre agence Guy Hoquet EAUBONNE vous propose, en plein cœur du centre-ville d'Eaubonne, au sein d'une petite résidence, ce superbe appartement 2 pièces de 43,32 m² situé en rez-de-chaussée.

Il se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau avec fenêtre et WC.

En parfait état général, cet appartement ne nécessite aucun travaux : vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !

Vous profiterez également de la jouissance exclusive de deux jardins privés, parfaits pour savourer un petit-déjeuner en extérieur, partager un repas entre amis ou simplement vous détendre dans un cadre agréable.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

43.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	3 min
Accès Gare	18 min
Accès Ecole	14 min
Distance Train	1.30 km
Distance Commerces	0.27 km
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	40 €

Photos du bien

