



Appartement d'exception – Dernier étage avec terrasse – Bourgoin-Jallieu

Bourgoin-Jallieu 38300

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement d'exception – Dernier étage avec terrasse – Bourgoin-Jallieu

Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu – Depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez ce magnifique appartement de 95,21 m², situé au 5^e et dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente de 2023. Lumineux, moderne et parfaitement agencé, il offre un cadre de vie privilégié alliant confort, prestations de qualité et emplacement recherché.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa vaste pièce de vie de plus de 40 m² avec cuisine ouverte, et cellier la pièce est baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures. Cet espace convivial s'ouvre sur une agréable terrasse de 16,30 m², idéale pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit se compose de trois belles chambres, dont une suite avec salle d'eau privative, d'une seconde salle d'eau, d'un WC indépendant, ainsi que de nombreux espaces de rangement, offrant un confort de vie optimal au quotidien, de plus deux garages en sous - sol.

Construite en 2023, la résidence répond aux dernières normes énergétiques et garantit une excellente performance thermique, vous assurant confort et économies d'énergie tout au long de l'année. Le chauffage est individuel électrique, tandis que l'eau chaude et l'eau froide sont collectives avec compteurs individuels.

Son emplacement constitue un véritable atout : à seulement 9 minutes à pied de la gare de Bourgoin-Jallieu, à proximité immédiate des lignes de bus, des commerces, des écoles et de l'ensemble des commodités, tout est réuni pour faciliter votre quotidien.

Les + de ce bien :

- Appartement situé au dernier étage
- Résidence récente (2023)
- Ascenseur
- Terrasse de 16,30 m²
- Belle pièce de vie de 40,84 m²
- Trois chambres
- Deux salles d'eau
- Buanderie
- 2 garages en sous - sol complet
- Excellente performance énergétique
- Proximité immédiate des transports et des commodités

Prix : 499 000 €

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille ou pour toute personne recherchant un appartement récent, spacieux et prêt à vivre.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu pour organiser une visite.

95.21 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh\m2 par an
Etage	5
Dernier étage	Oui
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2023
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2773 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien



