



Appartement T3 de 69.98 m² avec terrasse, garage et parking sécurisé – Saint-Ismier

Saint-Ismier 38330

1 190 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 52 € / mois

Dépôt de garantie : 1138 € Honoraires

charges locataires: 724.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 172.5 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

Appartement T3 de 69.98 m² avec terrasse, garage et parking sécurisé

– Saint-Ismier

Situé au cœur de Saint-Ismier, 3 place de l'Agora, dans un environnement recherché et pratique au quotidien, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 69,98 m², situé au 1er étage d'une copropriété construite en 2012.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant accès à une belle terrasse couverte, idéale pour profiter d'un extérieur confortable. L'espace nuit dispose de deux chambres, d'une salle de bains moderne et d'un WC séparé.

Le bien offre de belles prestations : chauffage individuel au gaz, eau chaude par chaudière, menuiseries PVC double vitrage et volets roulants électriques.

Atout supplémentaire : une place de stationnement sécurisée par un portail ainsi qu'un garage en sous-sol sont inclus dans la location.

L'emplacement est un véritable atout : l'arrêt de bus Saint-Ismier – Collège du Grésivaudan se trouve à seulement une minute à pied, avec un accès à la ligne C10. La gare de Domène est accessible en quelques minutes en voiture, facilitant les déplacements vers Grenoble et les communes voisines.

Loyer mensuel : 1 190 € charges comprises
Dont provisions sur charges : 52 €/mois
Loyer hors charges : 1 138 €/mois
Dépôt de garantie : 1 138 €
Honoraires à la charge du locataire : 724,50 € TTC, dont 172,50 € TTC pour l'état des lieux

DPE : classe C – GES : classe C
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790 € et 1 110 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien proposé par Chloé SAUVAGE, agent commercial(852769595).

Disponible dès le 1er août 2026

69.98 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1138
Provision sur charges	52
Conso Energ	134 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1181 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 01/01/2021

Photos du bien



