



Maison 5 pièces à vendre à La Houssaye en Brie - Réf 3119

LA HOUSSAYE EN BRIE 77610

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison 5 pièces à vendre à La Houssaye en Brie - Réf 3119

BEAUX VOLUMES !

Découvrez cette charmante maison en pierre de 127 m² habitables, située à La Houssaye en Brie, à 2 pas des commodités.

Cette maison propose au rez-de-chaussée une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger double de 35m², une cuisine ouverte équipée, un dégagement et un wc indépendant.

Au premier étage, une mezzanine ouvrant sur 3 chambres et une salle de bains avec wc.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse de 18 m², d'un terrain de 205 m², d'un garage fermé avec atelier, d'une cave et d'un grenier aménageable.

Son plus à ne pas négliger, la toiture a été refaite il y a moins d'un an !

Ce bien est idéalement situé en France, dans un environnement calme et proche de toutes commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet Fontenay Tresigny pour plus d'informations et une visite.

127 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Surface séjour	35.06 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau

Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-18 19:23:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an
Surface terrain	205 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3490€

Photos du bien



