



Appartement Mèze 3 pièce(s) 65.80 m2

MEZE 34140

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Appartement Mèze 3 pièce(s) 65.80 m2

VUE SUR LES TOITS ! Votre agence GUY HOQUET Mèze vous propose de découvrir ce magnifique appartement situé dans le centre de la ravissante ville de Mèze à proximité immédiate du port et de ces restaurants. Bénéficiant d'une belle exposition SUD-EST, et au dernier étage d'une petite copropriété R+2 sécurisée construite en 2022 sous garantie décennale , la terrasse vous offre au calme une jolie vue sur les toits. La lumineuse pièce à vivre avec sa cuisine MOBALPA équipée aménagée ouverte sur l'extérieur dessert deux chambres avec chacune leur salle d'eau, toilette indépendante, rangements. Climatisation. Place de parking privative. TRES BEL APPARTEMENT AUX NOMBREUX ATOUTS IDEAL QUELQUE SOIT VOTRE PROJET !

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	21 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.25 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-22 04:26:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	26 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'emplacement, les équipements, la terrasse

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 590€

Photos du bien

