GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Romainville 93230

Maison à vendre de 7 pièces de 150 m²

Romainville 93230

698 000 € *

* 698 000 € honoraires inclus
665 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Maison à vendre de 7 pièces de 150 m²

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose à Noisy-le-Sec, à proximité du métro Carnot, dans une allée pavée, une charmante maison de 144,65 m², parfaitement agencée, sans perte de place et sans vis-à-vis.

Elle comprend, au rez-de-chaussée : une cour à l'avant, une entrée avec rangements, une cuisine semi-ouverte, un vaste séjour ouvrant sur une terrasse et un jardin, ainsi qu'un WC indépendant.

Au 1er étage, vous trouverez 3 chambres avec rangements, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un petit salon.

Au 2e étage, des combles aménagés offrent un espace supplémentaire pouvant servir de bureau, salle de jeux ou chambre.

La maison bénéficie d'une excellente isolation thermique et énergétique.

Un garage au RDC ainsi que 2 emplacements de stationnement complètent ce bien.

Cette propriété représente une opportunité à ne pas manquer pour vivre dans un cadre agréable. Une maison calme, lumineuse et rare sur le secteur !

150 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh\/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	119 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Central, Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1991
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	223 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1942€ et 1942€ au 01/01/2026

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET