



PARIS XVI, FLANDRIN, 2 PIÈCES, SUPERBE 40M2 AU 5ÈME ÉTAGE

Paris 16e Arrondissement 75016

445 000 € *

* 445 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart

75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, FLANDRIN, 2 PIÈCES, SUPERBE 40M2 AU 5ÈME ÉTAGE

Découvrez ce charmant appartement de 40,34 m² situé au cœur du prestigieux 16ème arrondissement de Paris, dans le quartier de Porte Dauphine. Idéal pour une personne seule ou un couple, ce bien lumineux se trouve au 5ème étage d'un immeuble avec ascenseur.

Profitez d'un espace de vie bien agencé avec une chambre confortable et un chauffage collectif. La proximité des transports en commun facilite vos déplacements : l'arrêt de bus Dufrénoy, à seulement 100 mètres, dessert la ligne PC, tandis que l'arrêt Avenue Henri Martin est à 200 mètres.

Parfaitement situé pour profiter de la vie parisienne, cet appartement est proposé à 445 000€. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un pied-à-terre dans l'un des quartiers les plus recherchés de la capitale. Contactez-nous pour plus d'informations.

Discover this charming 40.34 sq m (434 sq ft) apartment, ideally located in the prestigious 16th arrondissement of Paris, in the sought-after Porte Dauphine district. Perfect for a single professional or a couple, this bright property is situated on the 5th floor of a well-maintained building with an elevator.

The apartment offers a well-designed living space featuring a comfortable bedroom and the convenience of collective heating. Excellent public transport connections are just moments away: the Dufrénoy bus stop, only 100 metres from the property, is served by the PC line, while the Avenue Henri

Martin stop is just 200 metres away.

Ideally positioned to enjoy the very best of Parisian living, this apartment is offered for €445,000. A rare opportunity to acquire an elegant pied-à-terre in one of the capital's most desirable neighbourhoods. Contact us today for further information or to arrange a viewing.

40.34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh\m2 par an
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2470 €

Photos du bien

