



## Maison à vendre de 6 pièces de 106.4 m<sup>2</sup> avec le confort de plein pied

Tinquieux 51430

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## Maison à vendre de 6 pièces de 106.4 m<sup>2</sup> avec le confort de plein pied

Découvrez cette charmante maison à Tinquieux avec le confort de plein pied, dans le quartier prisé de Croix Cordier. Cette maison avec terrasse et jardin comporte un vaste séjour lumineux, cuisine équipée, trois chambre et un bureau, salle de douche, WC et stationnement (possibilité de faire un garage fermé)

Profitez d'un accès facile aux transports en commun : l'arrêt de bus Casanova (ligne 24, ligne U8) est à seulement 4 minutes à pied. Les commodités sont à portée de main avec un ALDI à 700 mètres et un Carrefour Market à 1 minute en voiture.

Pour les familles, les écoles Collège Paulette Billa et École Sculpteurs Jacques sont à moins de 900 mètres. Les amateurs de plein air apprécieront les parcs à proximité, comme le Square des Droits de l'Enfant à 8 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité au prix attractif de 320 000€. Contactez-nous pour une visite !

**106.4 m<sup>2</sup>**

**6 pièce(s)**

**3  
chambres**

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 187 kWh\m2 par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteur        |
| Année construction     | 1993              |
| Surface terrain        | 239 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1901€ et 1901€ au 01/01/2021

## Photos du bien



