



MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 149,00 M²

Quincampoix 76230

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 149,00 M²

!!! Beau potentiel avec travaux !!!

Située à 2 mn en voiture de Quincampoix ou seulement 10 mn d'Isneauville, sur la commune de St Georges sur Fontaine, venez découvrir cette longue composée d'une partie rénovée et d'une autre à rénover.

La partie rénovée comprend une entrée, une cuisine ouverte, une pièce de vie avec poêle à granulés, une salle de douches et un WC séparé, une chambre. A l'étage : 2 chambres.

L'autre partie avec travaux à prévoir comprend une cuisine, un séjour avec poêle à bois, une salle à manger, une salle de bains, une chambre. A l'étage : belle pièce palière, une chambre, une pièce à aménager.

Charretterie permettant de garer 2 voitures.

Superficie du terrain environ 1300 m² modulable.

Contact : Karine PRIGENT au +6 95 62 09 62 ou l'agence Guy Hoquet Isneauville. Bien proposé par Karine PRIGENT, agent commercial(494599442).

149 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	236 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Surface terrain	1310 m ²
-----------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2580€ et 3540€ au 01/01/2021

Photos du bien



