



PARIS XVI, Faisanderie, 2 pièces au calme

Paris 16e Arrondissement 75016

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, Faisanderie, 2 pièces au calme

Découvrez ce charmant appartement de 55 m² situé au cœur du prestigieux 16e arrondissement de Paris, à Porte Dauphine. Idéal pour une personne seule ou un couple, ce bien lumineux au 2e étage offre une chambre spacieuse et une salle de bain moderne.

Profitez d'un chauffage collectif et de la proximité immédiate des commodités : U Express à votre porte, Auchan Supermarché et Monoprix à quelques pas. Les écoles prestigieuses telles que le Collège et Lycée Privé Pascal sont à seulement une minute à pied.

Pour vos déplacements, les lignes de bus 63 et PC sont accessibles en 3 minutes. Les parcs comme le Square Lamartine et le Square Robert Schuman sont parfaits pour vos moments de détente.

Offrez-vous une vie parisienne d'exception pour 595 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique!

Discover this charming 55 sq m (592 sq ft) apartment in the heart of Paris's prestigious 16th arrondissement, in the highly sought-after Porte Dauphine district. Ideal for a single professional or a couple, this bright second-floor apartment features a spacious bedroom and a modern bathroom.

Enjoy the comfort of collective heating and an exceptional location with everyday conveniences right on your doorstep. U Express is just outside the building, while Auchan Supermarché and Monoprix are only a short walk away. Renowned educational institutions, including the Collège et Lycée Privé Pascal, are just one minute on foot.

Getting around Paris couldn't be easier, with bus lines 63 and PC reachable in just three minutes. For moments of relaxation, the nearby Square Lamartine and Square Robert Schuman provide attractive green spaces within walking distance.

Offered at €595,000, this apartment presents a rare opportunity to own an elegant pied-à-terre or primary residence in one of Paris's most desirable neighbourhoods. Don't miss this exceptional opportunity—contact us today for more information or to arrange a viewing.

55 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1958
Salle(s) de bains	1
Nb Lots Copropriété	36
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3264 €

Photos du bien

