



Maison Saint Pierre De Varennes 3 pièce(s) 88 m2

SAINT PIERRE DE VARENNES 71670

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison Saint Pierre De Varennes 3 pièce(s) 88 m2

À découvrir sans tarder, cette charmante maison en pierre offrant 88m² habitables et un beau potentiel d'évolution, située sur un terrain de 1515m².

De plain-pied, elle se compose d'une cuisine indépendante, d'un salon-séjour ouvrant sur le jardin, agrémenté d'un insert à bois, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Une ouverture existante permet d'accéder à une seconde partie de la maison menant aux combles. Ces derniers sont partiellement aménageables et offre la possibilité de créer facilement deux chambres supplémentaires, voire davantage selon vos besoins.

Vous bénéficierez également d'une grande cave voûtée, ainsi que deux garages et un atelier.

- * Environnement calme
- * Fenêtre double vitrage bois et PVC.
- * Climatisation réversible + insert bois
- * Électricité refaite
- * Combles aménageables
- * Grande cave voûtée
- * Toiture récente de 2019
- * Terrain 1515m²
- * Assainissement tout-à-l'égout conforme

Une belle opportunité pour une résidence principale, secondaire ou un projet de rénovation avec valorisation.

Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et organiser une visite.

88 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
Surface terrain	1515 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1480€

Photos du bien





