



Appartement à vendre de 2 pièces de 47.6 m²

Paris 75016

419 000 € *

* 419 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Appartement à vendre de 2 pièces de 47.6 m²

À vendre : Charmant appartement de 48 m² situé au cœur du prestigieux quartier d'Auteuil, Paris 16ème. Idéal pour une personne seule ou un couple, cet appartement lumineux au premier étage avec ascenseur offre une chambre spacieuse de 12,88 m² et un espace de vie agréable.

Profitez d'un chauffage collectif avec comptage individuel et d'une eau chaude collective. À proximité immédiate des commerces, avec un Lidl à seulement quelques pas. Les transports en commun sont facilement accessibles, notamment les lignes de bus 62 et 88 à la station Michel-Ange - Varize à 300 mètres.

Les écoles et parcs à proximité ajoutent à la qualité de vie de ce quartier recherché. Ne manquez pas cette opportunité unique à 419 000€. Contactez-nous pour plus d'informations !

For sale: Charming 48 sqm apartment located in the heart of the prestigious Auteuil neighbourhood, in Paris's 16th arrondissement.

Ideal for a single person or a couple, this bright first-floor apartment with lift access features a spacious 12.88 sqm bedroom and a pleasant living area.

The property benefits from communal heating with individual metering, as well as communal hot water.

Conveniently located close to local shops, with a Lidl supermarket just a few steps away. Public transport

is easily accessible, including bus lines 62 and 88 from the Michel-Ange–Varize stop, approximately 300 metres away.

Nearby schools and parks further enhance the quality of life in this highly sought-after neighbourhood.

Do not miss this unique opportunity, offered at €419,000.

Contact us for further information or to arrange a viewing.

47.6 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Année construction	1933
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	48
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2800 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1199€ et 1199€ au 01/01/2025

Photos du bien



