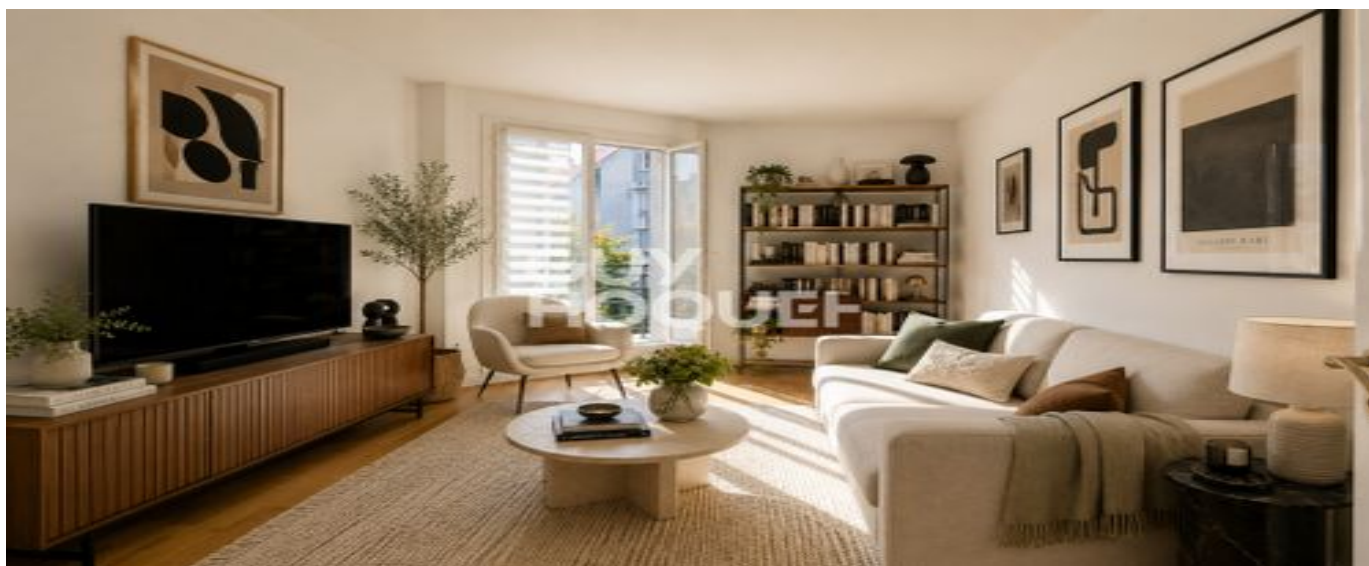




## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 47,60 M<sup>2</sup>

Paris 75016

**419 000 € \***

\* 419 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 47,60 M<sup>2</sup>

À vendre : Charmant appartement à Paris 16e, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au premier étage avec ascenseur, cet appartement de 48 m<sup>2</sup> offre une chambre spacieuse de 12,88 m<sup>2</sup> et un salon lumineux.

Chauffage et eau chaude collectifs avec comptage individuel pour plus de confort. Profitez de la proximité du quartier Auteuil, avec de nombreux commerces comme Lidl à deux pas, G20 à 3 minutes et monop' à 6 minutes à pied.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec les arrêts de bus Michel-Ange - Varize (lignes 62, 3754) à seulement 4 minutes à pied. Les écoles, parcs et services essentiels sont également à proximité, rendant ce bien parfaitement situé pour un quotidien agréable. Prix : 419 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique.

**47.6 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|                                                      |                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Conso Energ                                          | 228 kWh/m2 par an                  |
| Nombre de caves                                      | 1                                  |
| Etage                                                | 1                                  |
| Dernier étage                                        | Non                                |
| Nombre étages                                        | 6                                  |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                             |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec comptage individuel |
| Année construction                                   | 1933                               |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                  |
| WC                                                   | 1                                  |
| Nb Lots Copropriété                                  | 48                                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours          |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2800 €                             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1199€ et 1199€ au 01/01/2025

Photos du bien

