



Appartement à vendre de 3 pièces de 60.35 m²

Asnières-sur-Seine 92600

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement à vendre de 3 pièces de 60.35 m²

Nous vous proposons ce très bel appartement de 60,35 m² situé au 5ème étage avec ascenseur dans une très belle résidence sécurisée de 2020.

Il est composé d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée donnant accès à un balcon de 4,7 m², un dégagement, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.

L'appartement est idéalement agencé, sans aucune perte de place. Il est lumineux, très agréable et en excellent état général !

Il offre également l'avantage d'être proche de toutes les commodités, commerces, écoles, salle de sport, etc...(5 minutes du métro (ligne 13), du T1 et de plusieurs lignes de bus)

Un emplacement de parking en sous-sol complète le bien.

Vous profiterez également d'une excellente performance énergétique (DPE C) garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

60.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2020
Nb Lots Copropriété	75
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2513 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 530€ au 01/01/2021

Photos du bien



