



Appartement à vendre de 3 pièces de 52 m²

Romainville 93230

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

237 143 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement à vendre de 3 pièces de 52 m²

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, idéalement situé entre la Place du Marché et le métro Carnot, rue Gabriel Husson, au sein d'un bel immeuble sans travaux à prévoir.

Dans une petite copropriété intimiste avec entrée indépendante (seulement deux logements), découvrez ce charmant appartement de type 2/3 pièces, exposé plein sud, situé en rez-de-cour (évolutif en futur jardin), sans voisin au-dessus. Il développe une surface de 52,95 m² au sol, dont 47,53 m² Loi Carrez.

Il se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux avec belle hauteur sous plafond, offrant la possibilité de créer une cuisine ouverte (US), d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec salle de bains, ainsi que d'un WC séparé.

Entièrement rénové avec soin, ce bien répond aux dernières normes thermiques et bénéficie de faibles charges, grâce à un syndic bénévole.

Appartement évolutif, offrant la possibilité d'un aménagement en 3 pièces avec deux chambres, selon vos besoins.

Calme, lumineux et rare sur le secteur, ce bien représente une belle opportunité à découvrir sans tarder.

52 m²

3 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh\m2 par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1446€ et 1446€ au 01/01/2026

Photos du bien





