



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 157,00 M²

Romainville 93230

799 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 157,00 M²

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose, dans l'une des rues les plus recherchées du secteur Carnot, à quelques pas de la Place Carnot et du métro ligne 11, cette maison familiale de 157 m² (dont 130,4 m² Loi Carrez).

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes et sa luminosité naturelle.

Au rez-de-chaussée

Un bel espace de vie vous accueille, composé d'un vaste séjour et d'une cuisine ouverte, offrant un cadre à la fois convivial et fonctionnel. L'ensemble s'ouvre directement sur une terrasse et un jardin, véritables espaces de détente pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

À l'étage

L'espace nuit se compose de quatre belles chambres, bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond. L'une d'elles dispose de sa salle de bains privative, apportant confort et intimité. Une seconde salle de bains ainsi qu'un accès aux combles complètent ce niveau.

La maison bénéficie également de deux places de stationnement extérieures, un atout particulièrement rare et recherché dans le secteur.

Idéalement située, elle profite d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du métro, des

commerces, des écoles et de l'ensemble des commodités, offrant un cadre de vie idéal pour une famille.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

Logement à consommation énergétique excessive

157 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	331 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	255 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4402€ et 4402€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





