



Villa T3 avec mezzanine, jardin, et parking. Résidence Port Minervois Homps.

HOMPS 11200

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Villa T3 avec mezzanine, jardin, et parking. Résidence Port Minervois Homps.

Au sein de la très recherchée Résidence Port Minervois, à proximité immédiate du lac de Jouarres et du Canal du Midi, découvrez cette charmante villa T3 avec mezzanine.

Fonctionnelle et lumineuse, elle offre un agréable séjour avec cuisine équipée ouverte, deux chambres, avec une au rdc, d'une mezzanine offrant un espace supplémentaire, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse prolongée par un jardin privatif, idéal pour vos moments de convivialité. Une place de stationnement privative complète ce bien.

Située dans une résidence sécurisée cette villa bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, parfait pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Atout rare : bien libre de bail.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-29 05:02:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	3 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	- Très bon état général - Libre de bail - Chambre en rez-de-chaussée - Mezzanine polyvalente - Jardin et terrasse privatifs - Place de parking dédiée - Proximité lac de Jouarres et Canal du Midi - Idéal résidence à l'année, secondaire ou investissement
Surface terrain	30 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 892€

Photos du bien



