



Maison avec extérieur au coeur d'Armentières

ARMENTIERES 59280

139 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Maison avec extérieur au coeur d'Armentières

Exclusivité Guy Hoquet Armentières : Maison 3 chambres avec extérieur, à proximité de la gare !

Vous recherchez une maison alliant confort, praticité et emplacement idéal ? Cette charmante maison de 81 m² a tout pour vous séduire !

Située dans le quartier Centre République à Armentières, elle offre un cadre de vie agréable à seulement 5 minutes à pied de la gare, tout en étant à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des écoles et de toutes les commodités.

Dès l'entrée, vous découvrirez une maison fonctionnelle et chaleureuse comprenant une belle pièce de vie, une cuisine, 3 chambres confortables, une salle d'eau moderne ainsi que 2 WC, un véritable atout au quotidien pour une famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'un espace agréable pour vous détendre aux beaux jours.

Son emplacement est un véritable plus : écoles (maternelle et élémentaire Gambetta, lycée Paul Hazard...), commerces, restaurants, pharmacies et transports sont accessibles à pied, vous offrant un quotidien pratique et agréable.

Après un rafraîchissement, cette maison sera idéale pour une première acquisition ou pour une famille souhaitant profiter d'un environnement pratique et convivial.

À visiter sans tarder ! Contactez votre agence Guy Hoquet Armentières pour organiser une visite.

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-07-01 07:00:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m2 par an
Surface terrain	52 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€

Photos du bien



