



## PARIS : appartement T1 (28 m<sup>2</sup>) à louer

PARIS 75015

**1 022 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 987.35 € Honoraires

charges locataires: 405.94 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81.3 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## PARIS : appartement T1 (28 m<sup>2</sup>) à louer

En location : à quelques minutes du métro Duplex 6, découvrez à PARIS (75015) cet appartement 1 pièce de 26.83m<sup>2</sup>.

Cet appartement se situe au premier étage d'un immeuble de quatre étages.

Tous les types d'établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a huit lignes de bus, la gare Champ de Mars Tour Eiffel ainsi que les lignes de métro 6, 10 et 8 dans les environs. Des autoroutes et des nationales sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des épicerie et des boucheries. Enfin, 6 marchés animent les environs.

Cet appartement est à louer pour 987.35 € avec 35 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 987.35 € est demandé.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet CHELLES.

26.83 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	987.35 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	161 kWh/m2 par an
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1150€

## Photos du bien



