



Cession de bail SAINT JEAN DE LUZ 1 Pièce 38 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

30 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Cession de bail SAINT JEAN DE LUZ 1 Pièce 38 m²

Situé à Saint-Jean-de-Luz, ce local de 38 m² représente une belle opportunité pour implanter votre activité dans un secteur dynamique et bénéficiant d'une excellente visibilité.

Lumineux et parfaitement aménagé, il offre un cadre moderne et accueillant, prêt à être exploité sans travaux importants.

Grâce à son faible loyer, il constitue une occasion rare sur le marché luzien.

Toutes activités sont envisageables (selon les autorisations en vigueur), ce qui en fait un emplacement idéal pour une boutique, une activité de services, des bureaux, un concept store, une épicerie fine, un salon de thé ou tout autre projet commercial.

38 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

3

Procédures diligentées c/

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

