



Maison de Plain Pied - Pissotte

PISSOTTE 85200

242 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison de Plain Pied - Pissotte

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte, nous vous proposons, aux portes de Fontenay-le-Comte sur la commune de Pissotte, une maison bourgeoise datant de la fin des années 60. Elle offre de beaux volumes et se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une grande cuisine indépendante, d'une grande veranda, de trois chambres, d'un bureau, d'une salle de bains avec WC séparés, ainsi que d'une ancienne chaufferie et d'une buanderie. Un garage attenant complète la partie principale de la maison.

À cela s'ajoutent deux doubles garages, dont un disposant d'une cave.

Côté technique, le bien est équipé d'une pompe à chaleur air/air, d'une cheminée avec insert bois, de double vitrage et de volets et portail électriques, isolation par l'exterieur. La toiture repose sur une solide charpente béton. L'assainissement individuel est non conforme.

Atout majeur : une parcelle constructible et divisible d'environ 1 000 m² vient compléter l'ensemble.

Maison habitable immédiatement.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi au 06 70 96 13 82.

Bien proposé par Quentin CODET, agent commercial (2023AC00204).

180.66 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m ² par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	3
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1967
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Surface terrain	3133 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3320€ et 4550€ au 01/01/2023

Photos du bien





